

Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek

**Handboek 8
3994 AD HOUTEN**

Jaarrekening 2025

Rapportdatum: 2026

CONCEPT

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Financieel rapport	
1.1 Verklaring	3
1.2 Resultaatvergelijking	5
1.3 Financiële positie	6
2. Bestuursverslag	
2.1 Bestuursverslag	8
3. Jaarrekening	
3.1 Balans per 31 december 2025	10
3.2 Staat van baten en lasten over 2025	12
3.3 Toelichting op de jaarrekening	13
3.4 Toelichting op de balans	16
3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	20
4. Overige gegevens	
4.1 Wettelijke vrijstelling	23
4.2 Ondertekening	23

CONCEPT

CONCEPT

1. FINANCIEEL RAPPORT

Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek
t.a.v het bestuur
Handboog 8
3994 AD HOUTEN

Betreft: jaarrekening 2025

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw

De balans per 31 december 2025, de staat van baten en lasten over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Verklaring

Ontbreken van de verklaring

Aangezien de werkzaamheden in het kader van het samenstellen van de jaarrekening nog niet zijn afgerond, is in deze concept-jaarrekening nog geen verklaring opgenomen. Na afronding van onze werkzaamheden zal een samenstellingsverklaring worden afgegeven.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht. Van ons wordt verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Nieuwegein, 2026

Remark Adviseurs

Met vriendelijke groet,

M.P.J. van Dijk
Lid van het Register Belastingadviseurs

CONCEPT

Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek te Houten

1.2 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2025		2024	
	€	%	€	%
Baten	155.111	100,0%	148.006	100,0%
Activiteitenlasten	12.388	8,0%	6.705	4,5%
Bruto exploitatieresultaat	142.723	92,0%	141.301	95,5%
Afschrijvingen materiële vaste activa	2.919	1,9%	1.672	1,1%
Huisvestingskosten	42.194	27,2%	117.667	79,5%
Verkoopkosten	50	0,0%	383	0,3%
Kantoorkosten	437	0,3%	3.320	2,2%
Algemene kosten	4.965	3,2%	3.643	2,5%
Beheerslasten	50.565	32,6%	126.685	85,6%
Exploitatieresultaat	92.158	59,4%	14.616	9,9%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	12.915	8,3%	12.696	8,6%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-852	-0,6%	-828	-0,6%
Som der financiële baten en lasten	12.063	7,7%	11.868	8,0%
Resultaat	104.221	67,1%	26.484	17,9%

Het resultaat 2025 is ten opzichte van 2024 gestegen met € 77.737. De ontwikkeling van het resultaat 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Baten	7.105	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	219	
<i>Daling van:</i>		
Huisvestingskosten	75.473	
Verkoopkosten	333	
Kantoorkosten	2.883	
		86.013
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Activiteitenlasten	5.683	
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.247	
Algemene kosten	1.322	
Rentelasten en soortgelijke kosten	24	
		8.276
Stijging resultaat		77.737

1.3 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	7.942		8.981	
Liquide middelen	<u>845.338</u>		<u>704.455</u>	
Liquiditeitssaldo		853.280		713.436
Af: kortlopende schulden		<u>18.022</u>		<u>9.860</u>
Werkkapitaal		835.258		703.576
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	<u>1.123.445</u>		<u>1.126.364</u>	
		<u>1.123.445</u>		<u>1.126.364</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u><u>1.958.703</u></u>		<u><u>1.829.940</u></u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		1.612.550		1.508.329
Voorzieningen		<u>346.153</u>		<u>321.611</u>
		<u><u>1.958.703</u></u>		<u><u>1.829.940</u></u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2025 ten opzichte van 31 december 2024 gestegen met € 131.682.

CONCEPT

2. BESTUURSVERSLAG

Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek te Houten

2.1 Bestuursverslag

Algemeen

De Stichting Vrienden Hospice Kromme Rijnstreek heeft als doel het financieel ondersteunen van het hospice door de Stichting Hospice Kromme Rijnstreek (hierna ook: 'SHKR'), zodat mensen in hun laatste levensfase samen met hun naasten een menswaardig en liefdevol afscheid kunnen nemen. Dit wordt mogelijk gemaakt door het werven van fondsen bij bedrijven en particulieren, evenals het verkrijgen van donaties en legaten. Daarnaast is de Stichting Vrienden Hospice Kromme Rijnstreek eigenaar van het pand dat aan SHKR wordt verhuurd voor het huisvesten van het hospice.

Bestuur

Samenstelling eind 2025:

- J.J. Overeem (voorzitter)
- L.J.A.M. van Griensven (penningmeester)
- M.E.J. van Buren - de Bruijn (secretaris)
- D.W.T. van der Zanden (bestuurslid)

Naast het bestuur heeft de stichting een Raad van Toezicht met eind 2025 de volgende leden:

- M.J.G. van Dalen - van Leuken (voorzitter)
- A.M. Karsch (secretaris)
- J.M. van Dijk (lid RvT)

Omvang en functie van het besteedbare vermogen

Het stichtingskapitaal bestaat uit de vrij te besteden reserves. Er zijn geen bestemmingsreserves of bestemmingsfondsen gevormd.

De Stichting is voornemens uitbreidingsinvesteringen in het verhuurd onroerend goed te plegen. Hierover worden inhoudelijke gesprekken gevoerd met de Gemeente over o.a. de overname van een perceel. Per balansdatum zijn hierover nog geen concrete afspraken vastgelegd.

Houten, 2026

Het bestuur:

J.J. Overeem (voorzitter)

L.J.A.M. van Griensven (penningmeester)

M.E.J. van Buren - de Bruijn (secretaris)

D.W.T. van der Zanden

CONCEPT

3. JAARREKENING

Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek te Houten

3.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]			
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		1.108.914	1.108.914	
Inventaris		<u>14.531</u>	<u>17.450</u>	
		1.123.445		1.126.364
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	[2]	<u>7.942</u>	<u>8.981</u>	
		7.942		8.981
<i>Liquide middelen</i>	[3]	845.338		704.455
Totaal activazijde		<u><u>1.976.725</u></u>		<u><u>1.839.800</u></u>

CONCEPT

Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek te Houten

3.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>					
Stichtingskapitaal	[4]	<u>1.612.550</u>	1.612.550	<u>1.508.329</u>	1.508.329
Vorzieningen					
Overige voorzieningen	[5]	<u>346.153</u>	346.153	<u>321.611</u>	321.611
Kortlopende schulden					
Belastingen en premies sociale verzekeringen	[6]	4.475		1.636	
Overige schulden	[7]	<u>13.547</u>	18.022	<u>8.224</u>	9.860
Totaal passivazijde		<u><u>1.976.725</u></u>		<u><u>1.839.800</u></u>	

CONCEPT

3.2 Staat van baten en lasten over 2025

		2025	2024
		€	€
Baten als tegenprestatie voor leveringen	[8]	118.240	107.293
Giften en baten uit fondsenwerving	[9]	36.871	40.713
Baten		<u>155.111</u>	<u>148.006</u>
Verstreckte giften	[10]	6.440	3.908
Overige lasten	[11]	<u>5.948</u>	<u>2.797</u>
Activiteitenlasten		<u>12.388</u>	<u>6.705</u>
Bruto exploitatieresultaat		142.723	141.301
Afschrijvingen materiële vaste activa	[12]	2.919	1.672
Huisvestingskosten	[13]	42.194	117.667
Verkoopkosten	[14]	50	383
Kantoorkosten	[15]	437	3.320
Algemene kosten	[16]	4.965	3.643
Beheerslasten		<u>50.565</u>	<u>126.685</u>
Exploitatieresultaat		<u>92.158</u>	<u>14.616</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[17]	12.915	12.696
Rentelasten en soortgelijke kosten	[18]	-852	-828
Som der financiële baten en lasten		<u>12.063</u>	<u>11.868</u>
Resultaat		<u>104.221</u>	<u>26.484</u>
Resultaat		<u>104.221</u>	<u>26.484</u>
Bestemming resultaat: Stichtingskapitaal		<u>104.221</u>	<u>26.484</u>
		<u>104.221</u>	<u>26.484</u>

3.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek bestaan voornamelijk uit:

- het verwerven van fondsen ten behoeve van Stichting Hospice Kromme Rijnstreek
- verhuur van onroerend goed

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Handboog 8 te Houten.

Rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek, statutair gevestigd te Houten is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 30219127.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen en onder aftrek van vrijval van de voorziening.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, dit is meestal de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

3.3 Toelichting op de jaarrekening

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Voorziening groot onderhoud gebouwen

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

3.3 Toelichting op de jaarrekening

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

CONCEPT

3.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa [1]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Inventaris	Totaal 2025
	€	€	€
Aanschafwaarde	1.108.914	46.409	1.155.323
Cumulatieve afschrijvingen	-	-28.959	-28.959
Boekwaarde per 1 januari	<u>1.108.914</u>	<u>17.450</u>	<u>1.126.364</u>
Afschrijvingen	-	-2.919	-2.919
Mutaties 2025	-	-2.919	-2.919
Aanschafwaarde	1.108.914	46.409	1.155.323
Cumulatieve afschrijvingen	-	-31.878	-31.878
Boekwaarde per 31 december	<u>1.108.914</u>	<u>14.531</u>	<u>1.123.445</u>

De desinvesteringen betreffen afboekingen van activa die buiten gebruik zijn.

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen en -terreinen

0 %

Inventaris

20 %

Over de bedrijfsgebouwen wordt niet afgeschreven, omdat de WOZ waarde (€ 1.281.000) hoger is dan de boekwaarde.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige vorderingen [2]		
Nog te ontvangen	6.315	7.396
Vooruitbetaalde kosten	1.627	1.585
	<u>7.942</u>	<u>8.981</u>

3.4 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Liquide middelen [3]		
Rabobank Verenigingspakket	35.432	5.256
Rabobank Bedrijfstelerekening	48.337	37.673
Rabobank Zakelijke rekening	33.095	25.217
Triodos Rendement rekening	45.902	37.375
Triodos Zaken rekening	77.568	98.734
Triodos Spaar Deposito	400.000	300.000
Rabobank TijdslotSparen	204.975	200.171
Kas	<u>29</u>	<u>29</u>
	<u><u>845.338</u></u>	<u><u>704.455</u></u>

CONCEPT

3.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Vrij besteedbaar vermogen

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Stichtingskapitaal [4]		
Stand per 1 januari	1.508.329	1.481.845
Bestemming resultaat boekjaar	<u>104.221</u>	<u>26.484</u>
Stand per 31 december	<u><u>1.612.550</u></u>	<u><u>1.508.329</u></u>

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2025 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

VOORZIENINGEN

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Overige voorzieningen [5]		
Voorziening groot onderhoud gebouwen	<u>346.153</u>	<u>321.611</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Voorziening groot onderhoud gebouwen</i>		
Stand per 1 januari	321.611	237.753
Dotatie	24.542	98.758
Onttrekking	-	-14.900
Stand per 31 december	<u>346.153</u>	<u>321.611</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen [6]		
Omzetbelasting	<u>4.475</u>	<u>1.636</u>

3.4 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Overige schulden [7]		
Nog te betalen	6.086	1.118
Vooruitontvangen	<u>7.461</u>	<u>7.106</u>
	<u><u>13.547</u></u>	<u><u>8.224</u></u>

CONCEPT

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Baten als tegenprestatie voor leveringen [8]		
Opbrengst verhuur o/g	88.827	84.597
Week van Hospice	29.413	22.696
	<u>118.240</u>	<u>107.293</u>

	2025	2024
	€	€
Giften en baten uit fondsenwerving [9]		
Giften	<u>36.871</u>	<u>40.713</u>

	2025	2024
	€	€
Verstreckte giften [10]		
Verstreckte giften	<u>6.440</u>	<u>3.908</u>

	2025	2024
	€	€
Overige lasten [11]		
Inkopen bijeenkomsten	-	29
Week van Hospice	5.948	2.768
	<u>5.948</u>	<u>2.797</u>

	2025	2024
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa [12]		
Inventaris	<u>2.919</u>	<u>1.672</u>

	2025	2024
	€	€
Huisvestingskosten [13]		
Onderhoud onroerend goed	11.483	13.500
Dotatie voorziening groot onderhoud	24.542	98.758
Vaste lasten onroerend goed	4.916	4.571
Schoonmaakkosten	753	706
Overige huisvestingskosten	500	132
	<u>42.194</u>	<u>117.667</u>

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Verkoopkosten [14]		
Representatiekosten	50	383
	<u>50</u>	<u>383</u>

	2025	2024
	€	€
Kantoorkosten [15]		
Kantoorbenodigdheden	14	-
Kosten automatisering	423	3.320
	<u>437</u>	<u>3.320</u>

	2025	2024
	€	€
Algemene kosten [16]		
Administratiekosten	1.550	1.326
Notariskosten	1.830	-
Zakelijke verzekeringen	1.585	1.546
Overige algemene kosten	-	771
	<u>4.965</u>	<u>3.643</u>

Financiële baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten [17]		
Rentebate banken	12.915	12.696
	<u>12.915</u>	<u>12.696</u>

	2025	2024
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten [18]		
Bankkosten en provisie	819	828
Rentelast belastingdienst	33	-
	<u>852</u>	<u>828</u>

CONCEPT

4. OVERIGE GEGEVENS

4. Overige gegevens

4.1 Wettelijke vrijstelling

De stichting heeft gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot vrijstelling van deskundigenonderzoek op grond van artikel 2:396 lid 7 BW.

4.2 Ondertekening

Houten, 2026

Stichting Vrienden van Hospice Kromme Rijnstreek

J.J. Overeem (voorzitter)

L.J.A.M. van Griensven (penningmeester)

M.E.J. van Buren - de Bruijn (secretaris)

D.W.T. van der Zanden (bestuurslid)

Raad van Toezicht:

M.J.G. van Dalen - van Leuken (voorzitter)

J.M. van Dijk (lid RvT)

A.M. Karsch (secretaris)

CONCEPT