

**STICHTING SANDBERG VAN LEUVENUM
TE ERMELO**

Jaarstukken 2023

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1	Bestuursverslag over 2023	4
---	---------------------------	---

JAARSTUKKEN

1	Balans per 31 december 2023	7
2	Staat van baten en lasten over 2023	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9

JAARSTUKKEN

BESTUURSVERSLAG OVER 2023

Algemene gegevens

Stichting Sandberg van Leuvenum
Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 60
3852 PV Ermelo
Postadres: Puitsestraat 3, 6615 AB Leur

Het KVK-nummer van de stichting is 08107828.
Het RSIN-nummer van de stichting is 811154336.

Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

- Jhr. Drs. G.J. Sandberg, voorzitter
- Mr. P.W. Baron van Verschuer, secretaris/penningmeester
- F.F. Baron van Hogendorp, bestuurslid

Medio 2023 is de heer Diepenhorst om hem moverende redenen teruggetreden als bestuurder.

De bestuursleden ontvangen een vergoeding gebaseerd op de werkelijk gemaakte kosten voor het uitoefenen van hun bestuurstaken.

Het bestuur heeft in het verslagjaar 2023 twee maal voltallig vergaderd. Daarnaast heeft het dagelijks bestuur, bestaande uit voorzitter, secretaris/penningmeester en de rentmeester van Stichting Sandberg van Leuvenum, drie maal vergaderd. Tijdens deze vergaderingen heeft het invulling gegeven aan de doelstellingen van de stichting centraal gestaan.

Doelstellingen stichting

Stichting heeft ten doel:

- het behoud van en de zorg voor de landgoederen "De Bannink" en "Leuvenum" en de daarbij behorende opstallen.
- het verrichten van alle werkzaamheden, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of bevorderlijk kunnen zijn.

Stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het in eigendom verkrijgen en zo economisch mogelijk in de geest van de oprichtsters van de stichting exploiteren van de landgoederen "De Bannink" en "Leuvenum" en de daarbij behorende opstallen.

De stichting heeft ultimo 2023 drie medewerkers in dienst, die voor deze exploitatie zorgdragen. De stichting maakt gebruik van de diensten van een rentmeester.

De Stichting wordt door de Belastingdienst aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling.

De recreatiedruk blijft hoog op beide landgoederen, maar stabiliseert. In het kader van de regeling Versneld Natuurherstel is het werk op Leuvenum in 2023 afgerond. Naast plant- en rasterwerk in het voorjaar is in het najaar een corridor gecreëerd tussen de heide van Landgoed Ullerberg en de heide van Landgoed Leuvenum. Daarnaast is de sprengkop in het Sprengerbos hersteld. De renovatie van het Houtvestershuis is afgerond.

Op De Bannink wordt een integraal plan uitgewerkt waarbij aan het koetshuis een hoogwaardige bestemming wordt gegeven en waarbij nieuwbouw van een bedrijfsgebouw in de moestuin wordt gepland, de benodigde bodem-, flora- en fauna-, geluid- en archeologische onderzoeken zijn daartoe in 2022 uitgevoerd. Helaas kon nog geen anterieur met de gemeente worden gesloten omdat de Provincie nog geen ontheffing Wet Natuur Beheer had afgegeven. Stichting moet nadere onderbouwing aanleveren voor nut- en noodzaak schuur die periodiek gebruikt wordt als rustplaats door de kerkuil.

Alle melkveebedrijven op Leuvenum zijn aangemerkt als piekbelaster. Op de Bannink is dat niet het geval. Een melkveehouder op de Bannink wil stoppen. Dit geeft de mogelijkheid om een melkveehouder van Leuvenum te verplaatsten naar De Bannink om zodoende ruimte te creëren waardoor de resterende drie bedrijven kunnen extensiveren.

Daarnaast zullen andere opties onderzocht moeten worden om veehouderij op Leuvenum blijvend te kunnen behouden.

Financiële resultaten

Het balanstotaal per 31 december 2023 bedraagt € 14,6 miljoen (ultimo 2022: € 14,5 miljoen).

Het saldo van baten en lasten over 2023 bedraagt negatief € 23.990,- (2022: € 21.737,- negatief).

Bij de jaarrekening 2023 van de Stichting wordt door de accountant een samenstellingsverklaring afgegeven.

**Rapport inzake de jaarrekening 2023
van Stichting Sandberg van Leuvenum, te Ermelo**

Ondertekening

Ermelo, juni 2024

Jhr. Drs. G.J. Sandberg
Voorzitter

Mr. P.W. Baron van Verschuer
Secretaris / Penningmeester

F.F. Baron van Hogendorp
Bestuurslid

**Rapport inzake de jaarrekening 2023
van Stichting Sandberg van Leuvenum, te Ermelo**

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2023

Na verwerking van het saldo van baten en lasten

	31 december 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa (1)				
Landgoed De Bannink	6.173.901		6.175.941	
Landgoed Leuvenum	5.915.550		5.915.550	
Verbouwingen	1.717.111		1.730.078	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	45.758		61.664	
Inboedel Huize Leuvenum	307.825		307.825	
		14.160.145		14.191.058
Financiële vaste activa (2)				
Overige vorderingen		102.000		108.000
Vlottende activa				
Vorderingen (3)				
Debiteuren	24.377		70.260	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4.354		8.940	
Te ontvangen aflossingen	6.000		6.000	
Overige vorderingen en overlopende activa	67.916		75.950	
		102.647		161.150
Liquide middelen (4)		189.820		69.453
		<u>14.554.612</u>		<u>14.529.661</u>

**Rapport inzake de jaarrekening 2023
van Stichting Sandberg van Leuvenum, te Ermelo**

[illegible]

**Rapport inzake de jaarrekening 2023
van Stichting Sandberg van Leuvenum, te Ermelo**

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

		Realisatie 2023	Realisatie 2022
		€	€
Baten			
Netto-omzet	(9)	558.344	540.752
Baten uit fondswervingen	(10)	250.000	-
Subsidies	(11)	256.202	258.539
Overige baten	(12)	51.484	136.330
Som der baten		1.116.030	935.621
Lasten			
Kosten van beheer en administratie			
Lonen en salarissen	(13)	130.512	120.769
Sociale lasten	(14)	27.991	21.839
Pensioenlasten	(15)	15.106	13.493
Afschrijvingen materiële vaste activa	(16)	259.526	263.930
Overige personeelslasten	(17)	12.875	12.609
Huisvestingslasten	(18)	466.317	377.950
Kantoorlasten	(19)	21.078	19.915
Autolasten	(20)	13.061	15.370
Verkooplasten	(21)	8.260	7.884
Algemene lasten	(22)	129.435	95.313
		1.084.161	949.072
Saldo voor financiële baten en lasten		31.869	-13.451
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(23)	3.972	4.527
Rentelasten en soortgelijke lasten	(24)	-11.851	-12.813
		-7.879	-8.286
Saldo		23.990	-21.737
Resultaatbestemming			
Overige reserves		23.990	-21.737

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Sandberg van Leuvenum, statutair gevestigd te Ermelo bestaan voornamelijk uit het behoud van en de zorg voor de landgoederen 'De Bannink' te Colmschate en 'Leuvenum' te Ermelo en de daarbij horende opstellen.

Vestigingsadres

Stichting Sandberg van Leuvenum is statutair gevestigd te Ermelo en is gevestigd op Jhr. Dr. C. J. Sandbergweg 60 te Ermelo.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Sandberg van Leuvenum zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld conform de Richtlijnen voor jaarverslaggeving RJ640. De stichting heeft een ANBI-status.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders wordt vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten. De landgoederen zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Financiële vaste activa

Overige vorderingen

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde inclusief de transactiekosten. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen.

Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Langlopende schulden

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht.

Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Onder de opbrengsten zijn begrepen de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Subsidies

Onder baten van bedrijven worden verantwoord de ten gunste van het boekjaar ontvangen sponsor inkomsten alsmede donaties door bedrijven.

Kosten

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Afschrijvingen

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen en landgoeden wordt niet afgeschreven.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

