**Stichting Sandberg van Leuvenum.**

**Hoofdlijnen actuele beleidsplan 2024-2025.**

De stichting is eigenaresse van twee landgoederen met een gezamenlijke oppervlakte van

circa 900 ha.

Het doel der stichting is

\*het behoud van en de zorg voor de landgoederen en de daarbij behorende opstallen

\*het verrichten van alle verdere werkzaamheden die hiermede in de ruimste zin verband of

daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting is in 2002 opgericht en in 2003 door schenking eigenaresse geworden van beide

landgoederen.

De stichting tracht haar doel ondermeer te verwezenlijken door het zo economisch mogelijk

exploiteren van de beide landgoederen en de daarbij behorende opstallen, in de geest van de

oprichtsters van de stichting.

De landelijke eigendommen van de Stichting Sandberg van Leuvenum zijn de landgoederen

Leuvenum gelegen op de Noord West Veluwe, gemeente Ermelo en De Bannink, gelegen in

Salland, gemeente Deventer.

De beide landgoederen vormen ieder op zich een samenhangende, ruimtelijke eenheid die

waardevol is voor natuur, landschap en cultuurhistorie, maar die tevens van belang zijn voor

landbouw, bosbouw, bewoning en recreatie. In de afwisselende landschappen met bossen,

lanen, heide (Leuvenum) landbouwgronden en landschapselementen gaan natuur en cultuur

hand in hand samen. Er wordt bij het uitvoeren van de economische exploitatie door het

Bestuur rekening gehouden met het karakter van de dorpsgemeenschap Leuvenum en de

sterke cohesie van de bewoners en pachters op landgoed De Bannink; kleinschalig en sociaal.

Het dagelijks beheer van de landgoederen is ondergebracht bij een Rentmeester.

Het toezicht, het bosbeheer en de onderhoudswerkzaamheden op de landgoederen worden

uitgevoerd door 4 medewerkers.

De landgoederen zijn nagenoeg geheel gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928 en

opengesteld voor het publiek.

**Leuvenum.**

Het landgoed Leuvenum is ruim 500 ha. groot en bestaat uit bos, heide en landbouwgronden.

Het geheel wordt gesierd door 8 historische boerderijen, het Huize Leuvenum met omliggend

park. En verder een hotel, een schooltje met schoolmeesters huis en een 8-tal woningen.

**De Bannink**

Het landgoed De Bannink is circa 400 ha. groot en bestaat voor het grootste gedeelte uit

landbouwgronden ( 250 ha) en bos en nieuwe natuur.

Er zijn naast de Villa De Bannink, een koetshuis met koetsierswoning, een 9-tal boerenhoeven

en 10 verhuurde woningen.

**Financiën.**

De traditionele inkomstenbronnen van de landgoederen worden gevormd door de landbouw

en de bosbouw. De economische betekenis van deze functies in directe zin blijft van belang,

maar staat steeds meer onder druk.

Een landgoedstichting is in de visie van het bestuur ook niet gebaad bij subsidies alleen.

Deze zijn eindig en kunnen bovendien met de jaren steeds andere accenten krijgen.

Nieuwe economische dragers zij daarom noodzakelijk. Deze zorgen voor jaarlijkse inkomsten

van voldoende omvang voor een langere periode die vanuit de landgoederen zelf worden

gegenereerd. De inkomsten worden geherinvesteerd ten behoeve van de instandhouding van

de landgoederen op lange termijn.

Ze kunnen tot stand komen via (sloop en) nieuwbouw in combinatie met natuurontwikkeling,

of functiewijziging van bestaande gebouwen.

Om een aantal gebouwen een economische drager te laten zijn op de landgoederen zal het

huurbeleid enige aanpassing behoeven. Vrijkomende woningen worden gemoderniseerd en

opnieuw verhuurd tegen een reële huurprijs.

Vrij komende pacht hoeven die niet langer als argrarische bedrijf dienst doen, kunnen ook tot

woning worden bestemd. Er wordt dus gedacht aan landbouw, wonen en extensieve recreatie als toekomstige dragers onder het landgoedbeheer. Bosbouw blijft van belang maar is door fluctuerende houtprijzen en onzekere bron van inkomsten.

Om alle genoemde kansen voor de genoemde functies voor de beide landgoederen te benutten

zijn financiële middelen nodig. Een deel daarvan is beschikbaar via reguliere opbrengsten.

Echter voor de uitvoering van een aantal projecten is aanvullende financiering nodig.

Een gedeelte wordt verkregen door schenkingen van een bestaande Steunstichting genaamd

Stichting Steunfonds Sandberg van Leuvenum. Deze stichting heeft o.a. tot doel het steun

verlenen aan de stichting Sandberg van Leuvenum.

Daarnaast wordt er getracht gebruik te maken van de mogelijkheden die subsidie

verstrekkende instanties op dit gebied en met dit doel bieden. Op gemeentelijk, provinciaal of

landelijk niveau.

Te denken valt aan Monumenten-, nieuwe natuur- , reconstructie- , vernieuwing landelijk gebied- en landschapbeleidsplansubsidies.

Het streven is erop gericht om in de toekomst de inkomsten en uitgaven van de landgoederen

met elkaar in evenwicht te brengen.

Op die manier wordt de instandhouding van twee waardevolle landgoederen met agrarische

activiteiten, cultuur historische waarden en unieke natuur gewaarborgd en voor het nageslacht

behouden.

Leuvenum, 2024