

**Stichting Woondroom Middelburg
te Middelburg**

Rapport inzake jaarstukken 2024
14-05-2025

actueel & inzichtelijk

haal meer uit uw administratie



Stichting Woondroom Middelburg

Jaarverslag van de secretaris over 2024

Een mooie gebeurtenis van het afgelopen jaar was de feestelijke opening van onze Woondroom tuin. Op 21 september werd, na een periode van hard werken door teamleden, vrijwilligers en met dank aan vele sponsoren, onze mooi aangelegde tuin officieel geopend door wethouder Treurniet. Ook burgemeester Van Mastrigt gaf nog acte de présence tijdens de receptie. Er was belangstelling vanuit de wijk, maar we hadden op een iets grotere opkomst gehoopt. Toch hebben we samen genoten van een goed georganiseerde en gezellige middag.

De Algemene Vergadering hielden we op 12 maart. Naast het bespreken van de actuele zaken hebben we vooral van gedachten gewisseld met elkaar in een 'rondje Woondroom'. Omdat we in september als ouders opnieuw bij elkaar kwamen tijdens de opening van de tuin hebben we de AV die gepland stond voor oktober laten vervallen.

Bij de bewoners namen we afscheid van Vincent en verwelkomden we Nadine.

In het team namen we afscheid van Quincy en Thea en verwelkomden we Jeroen. Ria ging in april met pensioen, maar bleef daarna nog een klein aantal uren per week bij ons werken.

Binnen het bestuur moesten we helaas afscheid nemen van penningmeester Jacqueline, die om persoonlijke redenen deze taak niet meer kon blijven doen. Ze liet een uitstekend georganiseerde boekhouding achter, die Siem als interim penningmeester van haar overnam. Gelukkig wordt onze financiële administratie grotendeels gedaan door Up2Date. We zijn tevreden over de samenwerking met dit administratiekantoor. Henkjan is korte tijd penningmeester geweest, maar heeft zijn taak, ook om persoonlijke redenen, terug neergelegd.

In november zijn de bewoners op vakantie geweest naar Vrouwenpolder. Ze hebben er weer van genoten, de vakantie volgens de meesten nog wel iets langer mogen duren. Het team heeft ook nog een paar dagen gebruik gemaakt van het gehuurde huis voor teambuilding. Al met al was het weer een succes.

Het vluchtplan van WDM is onder de loep genomen en goedgekeurd door (brandweerman) Wouter.

Het onderwerp opvolging willen we regelmatig onder de aandacht blijven brengen. Denk als ouders na over wie in de familie- of vriendenkring de verantwoordelijke taken, zoals PGB beheer, kan overnemen als dat nodig is in de toekomst.

Goedgekeurd door het bestuur op 18 maart 2025

Jaarverslag penningmeester over 2024



Tot begin 2024 fungeerde Jacqueline Willemsen als penningmeester. Helaas moest zij vanwege persoonlijke omstandigheden haar taak neerleggen.

Op korte termijn lukte het niet om een nieuwe penningmeester te vinden waarna ondergetekende de taken van penningmeester tijdelijk op zich nam.

Vanwege de dreiging van allerlei nieuwe wetten en maatregelen is Woondroom sinds enkele jaren in zee gegaan met administratiekantoor Up2date. Daar zijn we nu heel blij mee omdat hierdoor de taak van de penningmeester enorm wordt verlicht.

Het was voor mij even wennen, maar het lijkt gelukt.

Overigens heeft Jacqueline de administratie zeer nauwkeurig bij gehouden. Waarvoor dank. Het afgelopen jaar bleek uiteindelijk een financieel gunstig jaar. We konden het jaar afsluiten met een batig saldo van € 11.512 mede dank zij een 10^e bewoner.

Zoals we in een Nieuwbrief al meldden, nemen de kosten in de zorg overall toe, ook bij Woondroom. Bij het huidige aantal bewoners ziet de toekomst voor ons initiatief er voorlopig goed uit. Onze reserves zijn ruim voldoende. Schaven aan de directe zorguren kunnen we voorlopig vermijden, maar voorzichtigheid blijft geboden. Dat is de reden om de individuele uitjes te schrappen. Grofweg zijn dat van de bewoners samen zo'n 120 zorguren van gemiddeld € 58! per uur.

Om de zorg goed op peil te houden gebruiken we het saldo van vorig jaar en een bedrag van € 10.000 uit onze reserves.

Zie hieronder:

pgb inkomsten 2025	€ 536.000
uit reserve	€ 10.000
batig saldo 2024	€ 11.000
af beschikbaarheidsdienst	€ -43.000
bedrijfskosten	€ -30.000
Resteert voor zorgkosten	€ 484.000

Zoals jullie zien zijn we alleen aan de beschikbaarheidsdienst om de 24 uren bereikbaarheid te waarborgen al € 43.000 "kwijt".

**www.woondroommiddelburg.nl * E: woondroom@telfort.nl * T. 0118 – 850710
KvK : 22064515 * BTW: NL8180.79.708.B01 * AGB code 98100539
IBAN: NL89 INGB 0005 3055 79 * BIC: INGBNL2A**

Stichting Woondroom Middelburg
Vreedenburg 23
4337 KE Middelburg

Zierikzee, 14 mei 2025

Geachte directie,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2024 van uw onderneming. In dit rapport zijn de balans per 31-12-2024, de staat van baten en lasten over 2024 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2024.

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Stichting Woondroom Middelburg te Middelburg samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,



Up2Date Administratie
Marcel Pijpstra

Inhoudsopgave

Pagina

1	Algemeen	1
1.1	<i>Resultaatvergelijking</i>	2
1.2	<i>Resultaatanalyse</i>	3
2	Jaarrekening	4
2.1	<i>Balans per 31-12-2024</i>	4
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2024</i>	5
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	6
2.3.1	<i>Algemene grondslagen</i>	6
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	6
2.3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	6
2.3.4	<i>Grondslagen voor de resultaatbepaling</i>	6
2.3.5	<i>Algemene toelichtingen</i>	7
2.4	<i>Winstbestemming</i>	7
2.5	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2024</i>	8
2.5.1	<i>Vorderingen</i>	8
2.5.2	<i>Liquide middelen</i>	8
2.6	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2024</i>	9
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	9
2.6.2	<i>Kortlopende schulden</i>	9
2.7	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2024</i>	10
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>	10
2.7.2	<i>Personeelskosten</i>	10
2.7.3	<i>Overige bedrijfskosten</i>	10
2.7.4	<i>Financiële baten en lasten</i>	11
2.7.5	<i>Buitengewone baten</i>	11
2.7.6	<i>Buitengewone lasten</i>	11
3	Overige gegevens	13
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	13

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Woondroom Middelburg heeft de volgende handelsnamen: Stichting Woondroom Middelburg.

De stichting is gevestigd in Middelburg.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 22064515.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2024 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 14-05-2025.

1.1 Resultaatvergelijking

	2024		2023	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	536.035	100,00%	488.526	100,00%
	536.035	100,00%	488.526	100,00%
Brutomarge	536.035	100,00%	488.526	100,00%
Personeelskosten				
Lonen en salarissen	494.259	92,21%	495.929	101,52%
	-494.259	-92,21%	-495.929	-101,52%
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	15.425	2,88%	14.735	3,02%
Beperkt aftrekbare kosten	84	0,02%	35	0,01%
Overige kosten	14.028	2,62%	16.773	3,43%
	-29.537	-5,51%	-31.543	-6,46%
Financiële baten en lasten				
Opbrengsten van overige vorderingen	158	0,03%	937	0,19%
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-690	-0,13%	-744	-0,15%
	-532	-0,10%	193	0,04%
Buitengewone baten				
Overige buitengewone baten	0	0,00%	4.722	0,97%
	0	0,00%	4.722	0,97%
Buitengewone lasten				
Overige buitengewone lasten	4.722	0,88%	462	0,09%
	-4.722	-0,88%	-462	-0,09%
Saldo winstberekening	6.985	1,30%	-34.493	-7,06%

De staat van baten en lasten over 2024 is afgesloten met een positief resultaat na belastingen van € 6.985.

1.2 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2024 is ten opzichte van 2023 gestegen met € 41.478. De ontwikkeling van het resultaat over 2024 ten opzichte van 2023 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Ontvangen giften en subsidies	47.509	47.509
<i>Daling van:</i>		
Lonen en salarissen	1.670	
Overige kosten	2.745	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	54	
		4.469
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Huisvestingskosten	690	
Beperkt aftrekbare kosten	49	
Overige buitengewone lasten	4.260	
		-4.999
<i>Daling van:</i>		
Opbrengsten van overige vorderingen	779	
Overige buitengewone baten	4.722	
		-5.501
Stijging resultaat		41.478

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2024

Activa	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
				na resultaatbestemming
Vorderingen				
Vorderingen op debiteuren	3.137		63	
Overige vorderingen	3.421		2.835	
		6.558		2.898
Liquide middelen		159.751		201.743
Totaal activa		166.309		204.641
Passiva	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Gestort en opgevraagd kapitaal	140.644		133.659	
Winstreserves	25.000		20.740	
		165.644		154.399
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	601		47.879	
Overige kortlopende schulden	64		2.363	
		665		50.242
Totaal passiva		166.309		204.641

2.2 Staat van baten en lasten 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	536.035		488.526	
		536.035		488.526
Brutomarge		536.035		488.526
Personeelskosten				
Lonen en salarissen	494.259		495.929	
		-494.259		-495.929
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	15.425		14.735	
Beperkt aftrekbare kosten	84		35	
Overige kosten	14.028		16.773	
		-29.537		-31.543
Financiële baten en lasten				
Opbrengsten van overige vorderingen	158		937	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-690		-744	
		-532		193
Buitengewone baten				
Overige buitengewone baten	0		4.722	
		0		4.722
Buitengewone lasten				
Overige buitengewone lasten	4.722		462	
		-4.722		-462
Saldo winstberekening		6.985		-34.493

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Algemene grondslagen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

2.3.4 Grondslagen voor de resultaatbepaling

Financiële baten

De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten van uitgegeven leningen.

Financiële lasten

De rentelasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rentelasten van ontvangen leningen.

2.3.5 Algemene toelichtingen

Belangrijkste activiteiten

Stichting Woondroom Middelburg (geregistreerd onder KvK-nummer 22064515) is feitelijk gevestigd op Vreedenburg 23 te Middelburg.

De activiteiten van Stichting Woondroom Middelburg, gevestigd te Middelburg, bestaan voornamelijk uit het voorzien in woonbehoefte voor personen met een autistische stoornis die daartoe zelf niet in staat zijn.

De stichting is opgericht op 6 juni 2007. Het bestuur bestaat uit de volgende leden:
S. Huisman (Voorzitter/Penningmeester);
K.E. Neels-Griep (Secretaris);
E.M. Rijkse-Bliek.

2.4 Winstbestemming

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2024 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen.

2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2024

2.5.1 Vorderingen

Vorderingen op debiteuren

	Nominale waarde	31-12-2024	31-12-2023
Debiteuren	3.137	3.137	63
		<u>3.137</u>	<u>63</u>

Overige vorderingen

		31-12-2024	31-12-2023
Overlopende vorderingen		2.825	2.282
Vooruitbetaalde verzekeringen bewoners		596	553
		<u>3.421</u>	<u>2.835</u>

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

2.5.2 Liquide middelen

		31-12-2024	31-12-2023
ING Bank NL89INGB0005305579		28.643	70.793
ING Bank Spaarrekening NL89INGB0005305579		131.108	130.950
		<u>159.751</u>	<u>201.743</u>

2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2024

2.6.1 Ondernemingsvermogen Gestort en opgevraagd kapitaal

	31-12-2024	31-12-2023
Stand per begin boekjaar	133.659	168.152
Resultaat boekjaar	6.985	-34.493
	<u>140.644</u>	<u>133.659</u>

Winstreserves

	31-12-2024	31-12-2023
Reservering inventaris	25.000	20.278
Reservering activiteiten	0	462
	<u>25.000</u>	<u>20.740</u>

De reserves bestaan uit een maximale reservering ten behoeve van het inventaris voor een bedrag van € 25.000. Daarnaast wordt er een reservering gevormd voor activiteiten, deze bedraagt € 150 per bewoner per jaar en moet binnen 2 jaar besteed worden.

2.6.2 Kortlopende schulden

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	31-12-2024	31-12-2023
Crediteuren	601	47.879
	<u>601</u>	<u>47.879</u>

Overige kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
Overlopende passiva	64	63
Nog te betalen administratiekosten	0	2.300
	<u>64</u>	<u>2.363</u>

2.7 Toelichting staat van baten en lasten 2024

2.7.1 Opbrengsten

Ontvangen giften en subsidies

	2024	2023
Omzet WLZ	452.888	457.192
Omzet WMO	78.147	26.134
Donaties en giften	5.000	5.200
	<u>536.035</u>	<u>488.526</u>

2.7.2 Personeelskosten

Lonen en salarissen

	2024	2023
Inzet personeel WoondroomZorg	493.697	494.852
Inzet extra begeleiding	0	520
Overige personeelskosten	562	557
	<u>494.259</u>	<u>495.929</u>

2.7.3 Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	2024	2023
Huur zorgappartement	6.025	5.820
Gas, water & elektra	1.543	763
Schoonmaakkosten	0	-172
Onderhoud en klein inventaris	644	638
Kosten leegstand	6.148	626
Verzekering zorgappartement	0	191
Onroerende zaakbelasting en heffingen	824	648
Overige huisvestingskosten	0	2.137
Onderhoud zorgappartement	0	4.084
Reclame- en advertentiekosten	241	0
	<u>15.425</u>	<u>14.735</u>

Beperkt aftrekbare kosten

	2024	2023
Representatiekosten	84	35
	<u>84</u>	<u>35</u>

Overige kosten

	2024	2023
Reis- en verblijfskosten bestuur	0	9
Bestuur/vergaderkosten	5.076	6.632
Telefoon- en internetkosten	718	685
Contributies en abonnementen	338	449
Kantoorbenodigdheden	130	0
Verzekeringen algemeen	2.598	2.306
Kosten activiteiten	3.318	4.042
Kosten jubileum	0	710
Automatiseringskosten	9	36
Administratiekosten	1.841	1.242
Notaris- en advocaatkosten	0	662
	14.028	16.773

De kosten met betrekking tot de activiteiten worden voldaan vanuit de giften die ouders van de bewoners schenken om individuele uitjes en vakanties te kunnen betalen.

2.7.4 Financiële baten en lasten**Opbrengsten van overige vorderingen**

	2024	2023
Rentebaten	158	937
	158	937

Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten

	2024	2023
Rente en bankkosten	690	744
	690	744

2.7.5 Buitengewone baten**Overige buitengewone baten**

	2024	2023
Reservering inventaris	0	4.722
	0	4.722

2.7.6 Buitengewone lasten**Overige buitengewone lasten**

	2024	2023
Reservering activiteiten	0	462
Reservering inventaris	4.722	0
	4.722	462

3 Overige gegevens

3.1 Wettelijke vrijstelling

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.